



## NOTICE OF PUBLIC MEETING CONCERNING A PROPOSED PLAN OF SUBDIVISION

File No.: D07-16-19-0031

This notice is to advise that the City of Ottawa will hold a Public Meeting on Tuesday October 20, 2020 from 6:00 p.m. The meeting will be held online on Zoom to discuss the proposed Plan of Subdivision for part of 2701 Longfields Drive (Location Map attached).

The Owner, Mattamy (Half Moon Bay 3) Limited, is proposing to develop the subject area is 10.6 hectares of the 73-hectare Stonebridge Gold Course, located along the western side of Longfields Drive, northwest of Prince of Wales Drive. The proposed development is intended to accommodate a mix of detached and townhouse dwellings totalling 184 dwelling units, as well as a 0.726-hectare neighbourhood park block. The park block is proposed at the entrance to the subdivision, where Longfields Drive and Kilspindie Ridge intersect. Holes 5, 6, 7 and 8 of the Stonebridge Golf Course are to be reconfigured as part of the development concept.

The City of Ottawa may choose to give or refuse to give approval to a draft plan of subdivision. The *Planning Act*, as amended, limits the rights of appeal from such a decision to certain defined “persons” and public bodies. It should be noted that the list of “persons” who may appeal is narrowly defined (such as electricity and gas utility operators) and does not include a general member of the public.

If a person or public body does not make oral submissions at the public meeting, or make written submissions to the City of Ottawa in respect of the proposed plan of subdivision, before the City of Ottawa gives or refuses to give approval to the draft plan of subdivision, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the City of Ottawa to the Local Planning Appeal Tribunal.

If a person or public body does not make oral submissions at the public meeting or make written submissions to the City of Ottawa in respect of the proposed plan of subdivision before the City of Ottawa gives or refuses to give approval to the draft plan of subdivision, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Local Planning Appeal Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed plan of subdivision, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

Additional information relating to the proposed plan of subdivision is available for inspection by the public. Please direct inquiries to:

Kelby Lodoen Unseth, Assigned Planner  
Planning, Infrastructure and Economic Development Department  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa ON K1J 1P1  
Tel: 613-580-2424 ext. 12852  
e-mail: [Kelby.LodoenUnseth@ottawa.ca](mailto:Kelby.LodoenUnseth@ottawa.ca)



This meeting will be held through remote electronic participation in order to comply with an Order in Council (filed March 28, 2020 and extended on May 16, 2020) pursuant to the *Emergency Management and Civil Protection Act*, which prohibits organized public events of more than fifty people.

### **Remote Participation**

The chosen technology for this meeting is Zoom, which allows for participation by telephone, as well as by computers and mobile devices.

Persons who intend to participate during the meeting may wish to register/sign up in Zoom, if they have not already done so. The following information is provided for your consideration and guidance during remote participation in the meeting:

### **How to Join the Meeting**

Zoom Link: [www.Zoom.us](http://www.Zoom.us)

Zoom ID: 948 6918 3160

Password: 783808

Or Telephone:

Dial 1 438 809 7799 (Toll Free)

Meeting ID: 948 6918 3160

Password: 783808

To ask a question to the presenter or to make a comment during the meeting, use the “raise hand” function in Zoom during the question and answer period, and you will be placed on the requested speakers list.

### **Other Considerations**

Project information can be found on the City’s devapp website:

<https://devapps.ottawa.ca/en/search?s=activeOnly&t=2701%2520longfields&a=all&w=all&i=0&b=0,0,0,0>

If you join the Zoom meeting through your phone, please **do not put the phone on hold at any time**, as this will result in broadcasting “hold music” online once your mic function is unmuted.

To optimize call quality when using a laptop, a headset with microphone is best if available to you; otherwise, whether using your laptop microphone or cell phone, please speak directly into the receiver and do not use speaker phone.



## AVIS DE RÉUNION PUBLIQUE CONCERNANT UN PROJET DE PLAN DE LOTISSEMENT

Dossier n° : D07-16-19-0031

Par la présente, nous vous informons que la Ville d'Ottawa tiendra une réunion publique le 20 octobre 2020 à 18 h 00. Cette réunion se tiendra EN LIGNE sur Zoom afin de discuter du projet de plan de lotissement qui vise une partie du 2701, promenade Longfields (carte de localisation ci-jointe).

Le propriétaire, Mattamy (Half Moon Bay 3) Limited, projette d'aménager une partie (10,6 hectares) du club de golf Stonebridge, d'une superficie de 73 hectares, partie située du côté ouest de la promenade Longfields, au nord-ouest de la promenade Prince of Wales. L'aménagement proposé est destiné à accueillir une combinaison d'habitations isolées et en rangée totalisant 184 unités d'habitation, ainsi qu'un parc de quartier de 0,726 hectare. L'îlot du parc est proposé à l'entrée du lotissement, à l'intersection de la promenade Longfields et de la rue Kilspindie Ridge. Les trous 5, 6, 7 et 8 du club de golf Stonebridge doivent être reconfigurés dans le cadre du concept d'aménagement.

Il se peut que la Ville d'Ottawa accepte ou refuse d'approuver un plan de lotissement provisoire. La *Loi sur l'aménagement du territoire*, dans sa version modifiée, limite les droits d'appel à l'égard d'une telle décision à certaines personnes ou certains organismes publics bien définis. Il convient de noter que la liste des personnes autorisées à faire appel est restreinte (services d'électricité et de gaz) et n'inclut pas le grand public.

Si une personne ou un organisme public ne fait pas de présentation orale lors de la réunion publique, ou ne fournit pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa en ce qui a trait au projet de plan de lotissement avant que la Ville accepte ou refuse d'approuver le plan provisoire de lotissement, ladite personne ou ledit organisme public n'est pas autorisé à interjeter appel de la décision de la Ville auprès du Tribunal d'appel de l'aménagement local.

Si une personne ou un organisme public ne fait pas de présentation orale lors de la réunion publique, ou ne fournit pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa en ce qui a trait au projet de plan de lotissement avant que la Ville accepte ou refuse d'approuver le plan provisoire de lotissement, ladite personne ou ledit organisme public ne pourra pas être ajouté comme partie à une audience d'appel devant le Tribunal d'appel de l'aménagement local à moins que, de l'avis du Tribunal, il n'y ait de motifs valables de le faire.

Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone visée par la proposition de modification du Règlement de zonage et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.

Les résidents intéressés peuvent également obtenir un complément d'information sur ce projet de plan de lotissement en s'adressant à:

Kelby Lodoen Unseth, Urbaniste responsable  
Service de la planification, de l'infrastructure et du développement économique  
110, avenue Laurier Ouest, Ottawa (Ontario) K1P 1J1.  
Tél. : 613-580-2424, poste 12852  
Courriel : [Kelby.LodoenUnseth@ottawa.ca](mailto:Kelby.LodoenUnseth@ottawa.ca)



Les membres de ces comités se réuniront à distance, par voie électronique, afin de respecter le décret (adopté le 28 mars 2020 et prolongé le 16 mai 2020) conformément à la *Loi sur la protection civile et la gestion des situations d'urgence*, qui interdit la tenue d'événements publics réunissant plus de cinquante personnes.

### **Participation à distance**

Il a été décidé d'opter pour le logiciel Zoom, lequel permet la participation par téléphone, ordinateur et appareil mobile.

Nous invitons toute personne souhaitant participer à la réunion à s'inscrire à Zoom, si ce n'est pas déjà fait. Vous trouverez ci-dessous des précisions concernant la réunion virtuelle :

### **Comment se joindre à la réunion**

Lien Zoom : [www.Zoom.us](http://www.Zoom.us)

Identifiant Zoom : 948 6918 3160

Mot de passe : 783808

Ou par téléphone :

Composer le 1-438-809-7799 (sans frais)

Identifiant du webinaire : 948 6918 3160

Mot de passe : 783808

Pour poser une question au présentateur ou pour formuler un commentaire pendant la réunion, veuillez utiliser la fonction « Lever la main » durant la période de questions. Votre nom sera alors inscrit sur la liste d'interventions.

### **Autres facteurs à considérer**

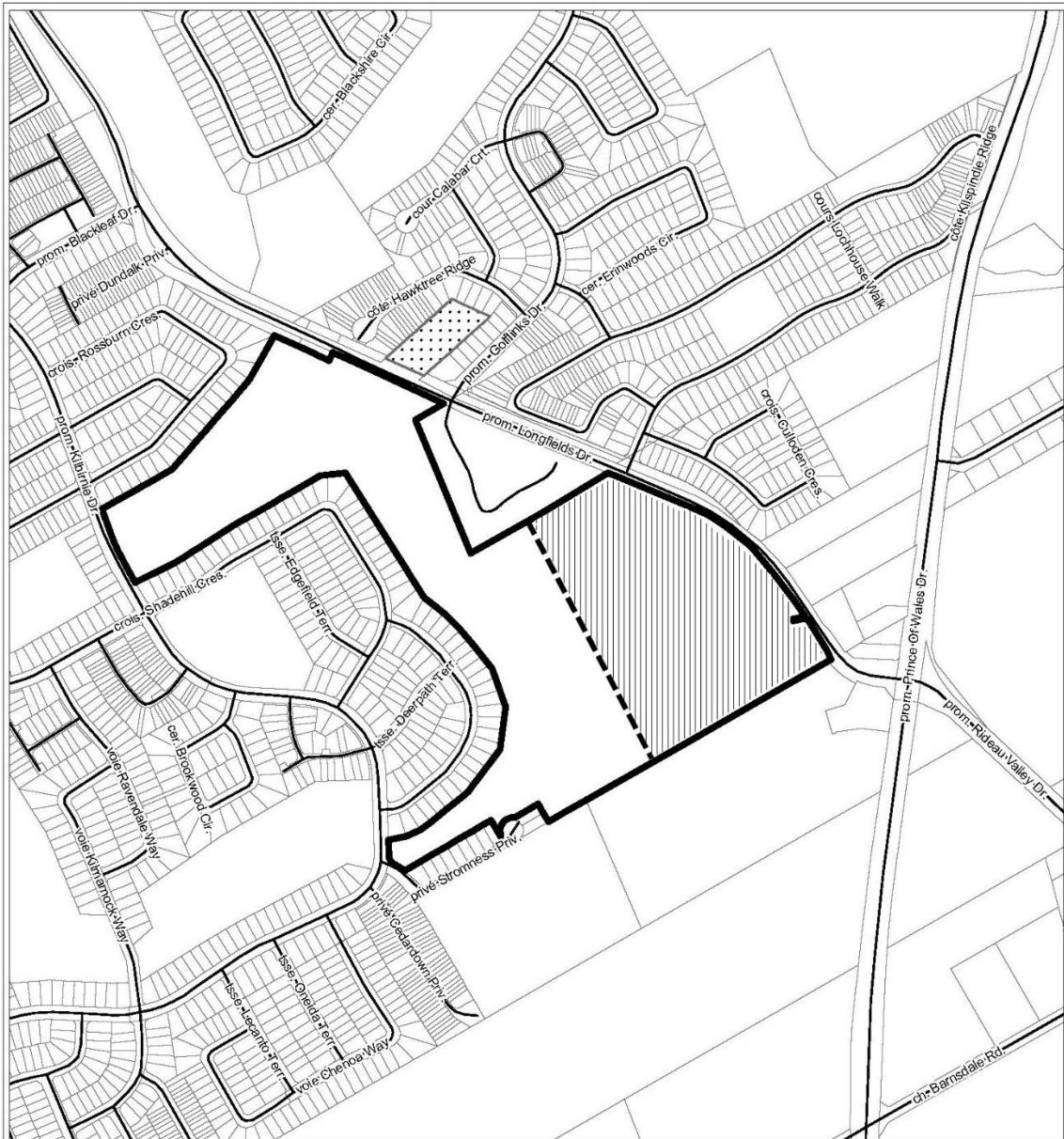
Vous pouvez trouver des renseignements relatifs au projet sur le site Web de la Ville concernant l'outil de recherche de demandes d'aménagement :

<https://devapps.ottawa.ca/en/search?s=activeOnly&t=2701%2520longfields&a=all&w=all&i=0&b=0,0,0,0>

Si vous participez par téléphone, prière de **ne jamais mettre l'appel en attente**, car cela activerait une « musique d'attente » même si votre micro est coupé.

Afin d'optimiser la qualité de l'appel si vous utilisez un ordinateur portable, privilégiez un casque d'écoute avec micro si possible. Si vous utilisez le micro de votre ordinateur portable ou un téléphone cellulaire, parlez directement dans le combiné et évitez d'utiliser le haut-parleur.

### Location Map / plan de localisation



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION PLAN OF SUBDIVISION / PLAN DE LOTISSEMENT ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE	
D07-16-19-0031 D02-02-19-0134	19-1307-B		
I:\CO\2019\Zoning_and_Sub\Longfields_2701			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small>			
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. Ceci n'est PAS UN PLAN D'ARPENTAGE.</small>			
REVISION / RÉVISION - 2019 /11 /19		 	Entire map area is affected by the Mature Neighbourhoods Overlay (section 139) / Tout le secteur de la carte est touché par la Zone sous-jacente de quartiers établis (article 139)
			 <small>NOT TO SCALE</small>